



جزوه باما

دانلود جزوات، نمونه سوالات
و پروپوزنت‌های دانشگاهی

Jozvebama.ir



عنوان پژوهش:

منابع مالی پیمانکاران و کارفرمایان

نگارنده ...

استاد راهنما : ...



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمه

پیشبرد اهداف کلان اقتصادی مانند برخورداری از پایداری و دستیابی به رشد درون و قابل دوام اقتصادی از اهداف تمام نظام های اقتصادی می باشد.

تأمین مالی در حقیقت به مجموعه فرایندهایی اطلاق می شود که جهت تأمین منابع و سرمایه مورد نیاز برای انجام فعالیت های تجاری، خرید و با سرمایه گذاری انجام می شود.

روش های متفاوتی برای تأمین مالی فعالیت تجاری وجود دارد که بانک ها و مؤسسات مالی مختلف می توانند از آن ها برای تأمین مالی شرکت ها استفاده نمایند.

تامین منابع مالی



مدیریت
ایجاد و مطالعه درباره منابع مالی

← سیستم های مالی

امور بانکی

اعتبار

سرمایه گذاری

دارایی ها و بدهی ها

تامین منابع مالی، به معنای تحقیق و مطالعه این ابزارهای مالی است.

تامین مالی استارت‌آپ‌ها



تامین مالی استارت آپ‌ها امری پراسترس است. استارت آپ‌ها و کسب‌وکارهای جدید با امید و هیجان زیادی آغاز می‌شوند اما جستجوی راهکاری برای منابع مالی می‌تواند تا حد زیادی موجب سردرگمی و کاهش هیجان ابتدای کار شما را به همراه داشته باشد.

بنابراین تامین مالی اولین گام برای اغلب شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت آپ‌ها محسوب می‌شود. بهترین شروع می‌تواند جستجوی سرمایه‌گذاران بالقوه از طریق اینترنت و شبکه‌های اجتماعی باشد.

روش های تامین مالی

تامین مالی برای اجرای طرح ها و پروژه ها از طریق روش های مختلفی انجام می شود

جذب سرمایه های خارجی به یکی از مهمترین روش های تامین مالی برای اجرای پروژه های عمرانی تبدیل شده است. زیرا بزرگترین چالش پیش روی کشورهای در حال توسعه من جمله ایران، نحوه تامین مالی و تهیه بودجه اجرایی لازم برای انجام پروژه های زیربنایی و بهره برداری از محصولات و خدمات حاصل از آنها می باشد.

بحران مالی که برای تامین سرمایه در داخل این کشورها وجود دارد، موجب شده است تا به دنبال راه های جایگزین تامین مالی باشند.

استفاده از سرمایه های خارجی می تواند به صورت دو روش استقراضی و سرمایه گذاری صورت بگیرد.

روش استقراضی

در این روش کشور برای اجرای طرح های زیربنایی تلاش می کند تا از موسسات مالی، وام دریافت کند. در مقابل نیز ارائه سررسید های مقرر اقساط بازپرداخت وام الزامی می باشد. موسسه یا کشور پرداخت کننده وام، بدون ترس و ریسک وام را پرداخت می کند.

در واقع تمام ریسک روش استقراضی متوجه کشوری است که وام را دریافت نموده است.





از شرط های اساسی موفقیت در کسب و کار:

✓ دسترسی به منابع مالی کافی

✓ مدیریت صحیح منابع مالی و استفاده بهینه از آن ها

مدیران بنگاه های اقتصادی در عصر حاضر، با توجه به محدودیت های منابع مالی به ویژه در عرصه تجارت جهانی و تنگ شدن رقابت، تحت فشار فزاینده ای قراردارند تا هزینه های عملیاتی و بهای تمام شده را کاهش دهند و کم هزینه ترین نوع ساختار سرمایه را برای انجام فعالیت های شرکت در راستای افزایش ارزش، پرداخت به موقع بدهی ها، تداوم فعالیت و حضور بیشتر در بازارهای داخلی و خارجی را دارند که در این میان متغیرهای زیادی در رابطه با روش های تأمین منابع وجود دارد.



تامین مالی به سه دسته ی مجزا تقسیم می شوند

- تامین مالی عمومی
- تامین مالی شرکتی
- تامین مالی شخصی

همچنین به تازگی تامین مالی اجتماعی نیز مطرح شده است. علاوه بر این، حوزه تامین مالی رفتاری نیز به منظور یادگیری در مورد رفتار انسان مطرح گردیده است که محاسبات ریاضی گسترده ای دارد.

تامین مالی عمومی (Public Finance)

دولت فدرال، می تواند با نظارت بر تخصیص منابع، به جلوگیری از شکست بازار، توزیع درآمد و ثبات اقتصادی کمک نماید. بودجه منظم برای این برنامه ها، عمدتاً از طریق مالیات تامین می شود.

وام گرفتن از بانک ها، شرکت های بیمه و سایر دولت ها و سود حاصل از سهام شرکت های دولتی، نیز به تامین مالی دولت فدرال کمک می کند.

دولت های محلی نیز از دولت فدرال کمک های مالی دریافت می کنند.

هزینه گمرک در بنادر، خدمات فرودگاهی و امکانات دیگر، جریمه ناشی از نقض قوانین، درآمد حاصل از صدور مجوزها و گواهینامه رانندگی و فروش اوراق بهادار دولتی نیز از جمله منابع برای تامین مالی عمومی هستند.

تامین مالی شرکتی (Corporate Finance)

کسب و کارها با استفاده از ابزارهای مختلف برای تامین مالی استفاده می کنند که از سرمایه گذاری های سهامی گرفته تا اعتباری.



یک شرکت ممکن است از یک بانک وام دریافت کند یا یک خط اعتباری تامین نماید. مدیریت بدهی نیز می تواند به گسترش و توسعه یک شرکت کمک کند تا در نهایت سودآورتر شود.

کسب و کارهای نوپا ممکن است سرمایه خودشان را از سرمایه گذاران فرشته یا فروش درصدی از مالکیت شرکت، تامین نمایند.

این نوع تأمین مالی با تعهد کامل بوده و باز پرداخت تعهدات مالی پروژه از طریق کلیه دارایی های شرکت میسر می باشد .

این حالت مقبولیت بیشتری برای دستگاه های اجرایی دارد.

در هر صورت روش فاینانس یک روش کوتاه مدت انتقال سرمایه به کشور است، زیرا پس از فرارسیدن موعد بازپرداخت وام ، می بایست اصل سرمایه به همراه سود آن برگشت داده شود .

بنابراین مهمترین شرط در دریافت وام ارزی ، تخصیص آن به طرح هایی است که دارای توجیه اقتصادی بوده و نرخ بازگشت سرمایه معقولی را داشته باشند.

بطور خلاصه قراردادهای فاینانس بدین مفهوم هستند که یک بانک یا موسسه تجاری خارجی وامی را به منظور عملیات معینی به کشور و یا شرکت مشخصی پرداخت نموده و کنترلی روی هزینه کردن آن ندارد و تعهدی نیز برای به ثمر نشستن طرح نداشته و در سررسیدهای تعیین شده ای اصل و فرع آن را از طرف قرارداد و یا بانک تضمین کننده قرارداد دریافت می نماید .



تامین مالی شخصی / خصوصی (Personal Finance)

برنامه ریزی تامین مالی شخصی معمولاً شامل تجزیه و تحلیل وضعیت مالی فعلی فرد یا خانواده و پیش بینی نیازهای کوتاه مدت و بلند مدت و تدوین و اجرای یک برنامه برای برآورده ساختن آن نیازها، با توجه به محدودیت های مالی فردی می باشد.

انواع منابع مالی :

داخلی (یعنی منابع مالی در داخل کسب و کار) و خارجی (یعنی منابع مالی در خارج از کسب و کار).
کارآفرینان با تجربه (و یا کارآفرینان اجتماعی) اغلب سرمایه مورد نیاز برای انجام فعالیت های روزانه کسب و کار را دست کم می گیرند و کم تخمین می زنند.



تامین مالی بخش غیردولتی (داخلی و خارجی)

استفاده از منابع مختلف به همراه منابع دولتی برای اجرای این طرح ها اجتناب ناپذیراست که بررسی شیوه های تامین مالی در طرح های پروژه های عمرانی زیرساخت و انتخاب روش مناسب اجرا برای یک روش تامین مالی و همچنین بررسی امکان یابی مالی آن طرح در قالب مطالعات مالی و برنامه ریزی تجاری - مالی در کنار بررسی های فنی و اقتصادی متداول با تاکید بر شناسایی روش های تامین مالی متناسب با روشهای اجرا می تواند بسیار کارگشا و موثر باشد .

فرآیند تأمین مالی جهت سرمایه گذاری در پروژه های زیربنایی عمرانی

تأمین منابع مالی برای پروژه های بزرگ از دو منبع داخلی و خارجی انجام می شود .
عوامل و اهرم های مالی لازم از منابع داخلی:

الف - بورس اوراق بهادار

ب - فروش اوراق مشارکت

ج - استفاده از وجوه صندوق های بیمه و بازنشستگی

د - استفاده از دارایی های بی مصرف و یا کم مصرف واحدهای اقتصادی

نحوه تأمین منابع مالی و تهیه بودجه اجرایی لازم برای انجام پروژه ها

با توجه به اینکه مبلغ نهایی و زمان انجام کار به صورت شفاف و تضمین شده در قراردادها ذکر می گردد لذا باعث استقبال پیمانکاران و کارفرمایان؛ جهت اجرای پروژه های عمرانی قرار گرفته است. با توجه به شرایط خاص و بحران های مالی حال حاضر کشور، تأمین سرمایه مورد نیاز جهت اجرای پروژه های کلان فراهم نمی شود.

بیمه پیمانکاری

بر اساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کارفرما موظف است ۵٪ ناخالص را از هر صورت وضعیت کسر و نزد خود نگهداری کند. این سپرده و آخرین قسط پیمانکاران تا ارائه حساب توسط سازمان تامین اجتماعی، نگهداری می‌شود. در پیمان‌های مشمول طرح‌های عمرانی حق بیمه به صورت مقطوع محاسبه و کسر می‌شود. حق بیمه این پیمان‌ها ۶.۶٪ شامل ۶.۱٪ سهم پیمانکار و ۰.۵٪ سهم کارفرما است. در پیمان‌های دیگر با طرح‌های عمرانی مرتبط نسبت حق بیمه پیمان‌ها در دو گروه زیر قرار خواهند گرفت.

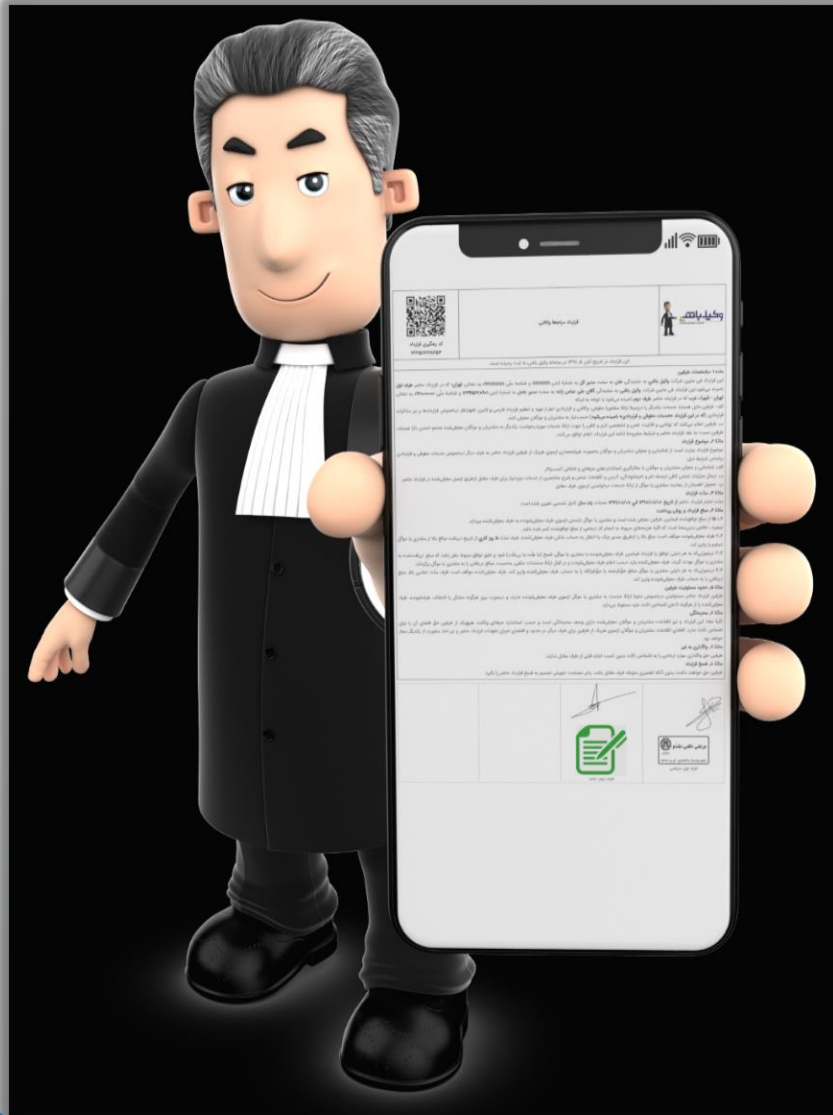


قراردادهای دستمزدی

در این نوع قراردادها که مصالح کلاً توسط کارفرما به هزینه وی تامین می شود.

حق بیمه بر اساس % ۱۵ ناخالص کل

کارکرد به علاوه یک نهم حق بیمه بیکاری محاسبه می شود



ضمانت نامه پیش پرداخت

کارفرما طبق قرارداد موافقت می کند به منظور تقویت بنیه مالی و تکمیل تجهیزات پیمانکار درصدی از مبلغ اولیه پیمان را در مقابل ضمانتنامه بانکی به وی پیش پرداخت کند. بانکهها معمولا برای صدور ضمانتنامه پیش پرداخت علاوه بر وثیقه و کارمزد ده درصد (۱۰٪) مبلغ ضمانتنامه را به عنوان سپرده نقدی از پیمانکار مطالبه می کنند.

-تأییدیه پیش پرداخت

پس از آنکه ضمانتنامه پیش پرداخت به کارفرما تسلیم شد پیمانکار پیش پرداخت را از کارفرما می گیرد و با منابع مالی خود تلفیق و عملیات اجرایی پیمان را شروع می کند. میزان پیش پرداخت متعلق به کارهای پیمانکار در حال حاضر بیست درصد (۲۰٪) مبلغ اولیه پیمان است.

-عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان و دستورهای دستگاه نظارت در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان انجام دهد.

موانع پیش روی برای اجرای پروژه های عمرانی در شهرداری ها

بی تردید تامین مالی پروژه و روش اجرایی آن به عنوان یکی از عناصر استراتژیک در مدیریت پروژه می باشد قسمت عمده ای از منابع تامین مالی اختصاص به هزینه های جاری و سرمایه ای برای تملک اراضی و ابنیه به عنوان سطح اجرایی این پروژه ها می باشد.

تامین مالی به دلایل مسائلی مانند تحریم ها مسائل سیاسی امنیتی حجم بالا سرمایه و عدم علاقه سرمایه گذاران خارجی به عنوان یکی از چالش های اساسی دهه ی فعلی مبدل شده است

اوراق وقفی در تأمین مالی پروژه های عمرانی شهرداری ها

یکی از ابزارهای تأمین مالی خصوصی کالاهای عمومی در اقتصاد اسلامی و جوامع اسلامی از سال ها قبل، استفاده از وقف بوده است. جهت مشارکت افراد در وقف اگرچه داشتن انگیزه و ایمان و فرهنگ وقف مهم است ولی توان مالی واقفان تعیین کننده است. از این رو به تازگی راهکارهایی برای وقف مشارکتی افراد طراحی شده که در آن افراد با هر میزان توان مالی امکان ورود به وقف و تأمین مالی یک پروژه وقفی را دارند. این شیوه با عنوان اوراق وقفی است که در یک مقاله بررسی امکان پذیری استفاده از این اوراق در تأمین مالی کالاهای عمومی شهری انجام شده. در این مقاله راهکاری با عنوان «استفاده و انتشار اوراق وقفی توسط شهرداری ها» برای تأمین مالی پروژه های شهری ارائه و سپس تمایل به پرداخت افراد برای اوراق وقفی شهرداری اندازه گیری شده است.

عوامل موثر در جهت خرید اوراق وقفی برای کمک به شهرداری

میزان اطمینان افراد به شهرداری

مفید دانستن اجرای اوراق وقفی در تأمین مالی پروژه های شهری

وظیفه دانستن پرداخت عوارض

میزان عوارض پرداختی

بررسی علل تاخیر پروژه های عمرانی با رویکرد عدم تامین مالی

تأخیر برای پیمانکار به معنای افزایش هزینه بالاسری و تحت تأثیر تورم موجود قرار گرفتن می باشد. در منطقه خاورمیانه به دلیل تغییرات ایجاد شده در ساختار اقتصاد کشورها، پیدایش تجارت جهانی و بدون مرز و قیمت پرنوسان نفت وجود این تاخیرات مشخص تر است. یکی از دلایل این امر شرایط سنتی حاکم بر قراردادهای و پروژه ها می باشد. چرا که در قراردادهای سنتی معمولاً قرارداد با شخصی بسته می شود که کمترین مقدار قیمت را در مناقصه پیشنهاد می دهد.

تأمین مالی طرح های زیرساختی حمل و نقل جاده‌ای

کسری منابع دولتی و مشکلات سیستم بانکی در ایران، توجه‌ها را به بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی معطوف نموده است.

بهره‌مندی از ظرفیت‌های بازار سرمایه محقق نخواهد شد، مگر به واسطه ابزارها و نهادهای مالی مناسب که در بستری از قوانین و مقررات دقیق و شفاف ارائه شده باشند

در حوزه ی قوانین و مقررات برخی تغییرات جهت تسهیل تأمین مالی پروژه‌های راه از طریق بازار سرمایه پیشنهاد شده است.

گروه تخصصی تامین و تجارت پروژه های ساختمانی

از تأمین کنندگان و پیمانکاران خود می خواهد که با حفظ بالاترین استانداردها برای تمامی کالاها و خدمات مورد نیاز، همانند ما به تعهدات خود وفادار باشند. این تعهدات عبارتند از: تضمین کیفیت بالا، قیمت مناسب و همچنین تعهد به رعایت و حفظ بالاترین استانداردهای مسوولیت پذیری اجتماعی. خلاقیت و پویایی، چابکی و سرعت عمل و همچنین انعطاف پذیری در برابر نیازها و تغییرات منطقی پروژه در یک فضای کسب و کار فنی و بسیار رقابتی از سرفصل های مهمی است که ما درک آن را از همکاران و پیمانکاران خود انتظار داریم.

نتیجه گیری:

جهت دست یابی به سطح مطلوبی از توسعه مالی طی سال های آتی کشور نیازمند تدوین برنامه استاندارد توسعه مالی، توجه به اصلاحات نهادی و ایجاد زیرساخت های لازم برای بهبود محیط نهادی است.

یک شرکت پیمانکاری که مایل به مشارکت در اجرای پروژه های بزرگ می باشد با عنایت به کمبود سرمایه خود و میل به مشارکت با دیگر طرف های مطرح قطعاً باید اطلاعات دقیقی از چگونگی و روش های تأمین مالی و مسائل مختلفی که در ارتباط با این موضوع مطرح می باشد را داشته باشد تا بتواند با حفظ حقوق طرفین کارامور مربوط را به نحو مطلوب و بهینه به انجام برساند.

منابع

۱. روش های تامین مالی و اجرای پروژه ها (فایناس، بیع متقابل)، مجله تامین مالی.
 ۲. حمید ارشادمنش، عزیز رضایی خلیل آباد، عظیم حسینی. ۱۳۹۰. تامین مالی برای پروژه های عمرانی
 ۳. سعید کیا، عبدالله اردشیر، سینا اتحادی. ۱۳۹۳. مدیریت ریسک در روش های تامین مالی سبد و پروژه های عمرانی
 ۴. محمود حسن پور، مجتبی هادی. ۱۳۹۲. جایگاه و بررسی تامین منابع مالی در پروژه ها.
 ۵. سید مجتبی میرلوحی، مصطفی تهرانی، مهلا تیموری، زهرا امینی. ۱۳۹۷. بررسی ساختار و فرایندهای تامین مالی پروژه های عمرانی با تعیین رجحیت روش های تامین مالی پروژه های عمرانی با استفاده از فرایند تحلیل سلسله مراتبی.
 ۶. محمد هاشم بتشکن، فرشته رحیمی الماسی. ۱۳۹۶. الگویی برای تامین مالی طرح های زیرساختی حمل و نقل جاده ای ایران با تمرکز بر ظرفیت های بازار سرمایه
7. Gorge Iatridis. 2019. International Financial Reporting Standard and the quality of financial statement information. International Review of Financial Analysis . volom19.p193-204





جزوه باما

دانلود جزوات، نمونه سؤالات
و پروپوزینت‌های دانشگاهی

Jozvebama.ir

